

Broj: 01-49-2454-2/11
Mostar, 17.11.2011.godine

Na osnovu člana 242. i 244. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 23/99,45/00, 2/02, 6/02, 29/03, 68/05, 91/07, 84/08, 88/08, 7/09 i 63/10), Uredbe o vršenju ovlaštenja organa Federacije Bosne i Hercegovine u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/11) Federacija Bosne i Hercegovine koju zastupa Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, a u njeno ime Federalno ministarstvo prometa i komunikacija kao nosilac ovlaštenja i obaveza vlasnika kapitala po osnovu državnog kapitala, kao dioničar sa postotkom učešća u državnom kapitalu u iznosu od 50,104% ili 15.826.013 dionica sa pravom glasa, objavljuje

OBAVIJEST

o sazivanju treće Skupštine u 2011. godini
JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar

Saziva se treća Skupština Javnog preduzeća Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar, koja će biti održana dana 12.12.2011. godine (ponedjeljak) s početkom u 11 sati u Mostaru, u Hotelu „Ero“, ul. Ante Starčevića b.b.

I. Za Skupštinu se predlaže sljedeći dnevni red:

- Otvoravanje Skupštine, utvrđivanje kvoruma za rad i odlučivanje
- Izbor radnih tijela:
 - Predsjednika Skupštine;
 - Odbora za glasanje;
 - Dva ovjerivača zapisnika;
 - Zapisničara;
- Donošenje odluke o imenovanju članova Nadzornog odbora JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar ispred državnog kapitala,
- Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Društva.

II. Obavijest za dioničare o postupku prijave za sudjelovanje

- Pravo sudjelovanja i prijava za sudjelovanje u radu i odlučivanju Skupštine

Pravo sudjelovanja i odlučivanja na Skupštini JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar imaju dioničari upisani na listu dioničara u Registru vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine 30 dana prije datuma održavanja Skupštine ili posljednjeg radnog dana koji prethodi tom roku, ako on slijedi neradnim danom. Skupštini mogu prisustvovati dioničari ili punomoćnici dioničara, koji su se prijavili Odboru za glasanje, imenovani od strane Federalnog ministarstva prometa i komunikacija, najkasnije 3 (tri) dana prije dana određenog za održavanje Skupštine.

Dioničar ili punomoćnik dioničara dužan je podnijeti prijavu za sudjelovanje u radu i odlučivanju Skupštine, neposredno, preporučeno poštom, faxom ili e-mailom na adresu: Javno preduzeće Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar, Kneza Branimira b.b. Mostar, (s naznakom: za 3. Skupštinu Dioničkog društva), fax:036/395-279, e-mail:tajništvo@hteronet.ba

U slučaju neposrednog prijavljivanja, prijava se podnosi u sjedištu Društva, Ulica Kneza Branimira b.b. Mostar.

Dioničar ili grupa dioničara s najmanje 5 posto ukupnog broja dionica s pravom glasa ima pravo pismeno predložiti izmjenu dnevnog reda. Prijedlog se dostavlja u pisanom obliku neposredno ili preporučeno poštom na već navedenu adresu, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave Obavijesti.

2. Pravo sudjelovanja u radu i odlučivanju Skupštine preko punomoćnika

Pravo sudjelovanja u radu i odlučivanju Skupštine Društva dioničar može ostvariti lično ili preko punomoćnika, koji je dužan postupiti u skladu s uputama dioničara, a ako upute nije dobio, u skladu s razumnom prosudbom najboljeg interesa dioničara-vlastodavca.

Osim svake poslovno sposobne fizičke osobe, punomoćnik može biti pravna osoba registrirana za poslove posredovanja u prometu vrijednosnih papira, udruženje sa svojstvom pravnog lica osnovana i registrirana radi udruživanja i zastupanja dioničara, banka koja ima dozvolu Komisije za vrijednosne papire za obavljanje skrbničkih poslova, u kojim slučajevima ovlaštenje iz punomoći vrši zakonski ili opunomoćni zastupnik takvog pravnog lica.

Punomoć za sudjelovanje u radu i odlučivanju Skupštine Društva daje se u obliku pisane izjave, potpisane od strane dioničara vlastodavca i punomoćnika, ovjerene u skladu s propisima, i dostavlja se Društvu lično, poštanskom poštom, faxom ili e-mailom, najkasnije 3 (tri) dana prije dana određenog za održavanje treće Skupštine.

Punomoć prestaje:

- ako se dioničar - vlastodavac registrira za sudjelovanje i prisustvuje Skupštini s izričito iskazanom namjerom da lično glasa,
- izdavanjem punomoći drugoj osobi ili opozivom punomoći u obliku pisane izjave potpisane od strane dioničara vlastodavca, s učinkom danom dostavljanja Društvu,
- danom upisa u Registru prijenosa dionica od strane dioničara vlastodavca.

III. Radna tijela Skupštine

Odbor za glasanje imenovan od strane Federalnog ministarstva prometa i komunikacija, čine:

- Ante Petrović, predsjednik
- Andrea Kordić, član
- Olivera Rogić, član

- Irena Čule, zamjenik predsjednika
- Tomislav Čurčić, zamjenik člana
- Snježana Marušić, zamjenik člana

Zapisnik Skupštine vodić će sekretar Društva. Skupštinom Društva, do izbora predsjednika Skupštine Društva, predsjedava prisutni dioničar ili punomoćnik dioničara, s najvećim brojem dionica s pravom glasa. Skupština Društva većinom glasova, između prisutnih dioničara i punomoćnika dioničara, bira predsjednika Skupštine Društva i dva ovjerivača zapisnika.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora, članovi Uprave društva i Odbora za reviziju, dužni su prisustvovati Skupštini.

IV. Uvid u isprave i materijale za Skupštinu

Idućeg dana od dana objavljivanja Obavijesti do dana održavanja Skupštine, dioničari i punomoćnici dioničara imaju pravo uvida u isprave i materijale pripremljene za treću Skupštinu u sjedištu JP HT d.d. Mostar, Ulica Kneza Branimira b.b., Mostar u Tajništvu poduzeća svakim radnim danom od 8 do 16 sati.

V. Preporuka

Preporučuje se dioničarima i punomoćnicima dioničara koji žele sudjelovati u radu treće Skupštine u 2011. godini JP HT d.d. Mostar, da dodu 30 minuta prije utvrđenog termina početka rada Skupštine Društva, radi pravodobnog evidentiranja i utvrđivanja kvoruma za početak rada Skupštine Društva.

MINISTAR
mr. Enver Bijić

Temeljem članka 46. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), članka 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja broj: 02-25-11416/11 od 01.11.2011.godine Gradonačelnik Grada Mostara raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DODJELU NEIZGRADENOG GRADSKOG GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA U
DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

1. Raspisuje se javni natječaj za dodjelu neizgrađenog gradskog građevnog zemljišta u državnom vlasništvu, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, i to:

zemljište označeno kao: k.č. 2557/4 (nova k.č. 1474/2) k.o. Mostar II (Gradsko područje Jugozapad), u površini od 174m², upisana u z.k. izvatku broj 8092 k.o. Mostar, nastala cijepanjem od 2557/3 k.o. Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja: Zajednice za upravljanje i uređivanje građevnog zemljišta i održavanja komunalnih objekata Mostar, a prema urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim načelnom urbanističkom suglasnošću Odjela za urbanizam i građenje Grada Mostara, broj: UPI-07-2-25-884/11 od 15.04.2011.godine sa slijedećim elementima:

Namjena: stambeno-poslovni objekt

Karakter: stalni

Gabariti i površina objekta: 9,00 x 7,00 m

Katnost objekta: P + 2

Korisna površina:

(Napomena: konačna neto površina objekta će se utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za građenje - eventualna razlika naknade za pogodnosti /renta će se obračunati po prihvaćenoj ponudenoj cijeni po m²)

Pristup objektu:

- iz Ulice kneza Mislava i Ulice Zrinski Frankopana

- ulaz u objekt sa sjeverne strane

- parkiranje na parking kolektivnog stambenog objekta

Početna cijena (cijena zemljišta + naknada pogodnosti /renta)
iznosi 19840,89 KM

5.178,00 (174,00m² x 47) +11.662,89 (200,29 m² x 58,23)=19.840,89 KM

Cijena koja se postigne na javnom natječaju (cijena zemljišta + naknada za pogodnosti-renta), sudionik natječaja koji ostvari pravo na dodijeljeno zemljište radi građenja i kojim se rješenjem Gradskog vijeća dodijeli predmetno zemljište, obavezan je uplatiti, u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dodjeli.

Pored cijene iz prethodnog stava, sudionik natječaja kome se rješenjem Gradskog vijeća dodijeli predmetno zemljište, dužan je platiti i naknadu za uređenje građevnog zemljišta, u iznosu od (200,29 m² x 28,27 KM/ m²)= 5.662,20 KM, utvrđeno rješenjem Odjela za urbanizam i građenje Grada Mostara, broj: UPI-07-2-25-884/11 od 15.04.2011.godine

Naknadu iz prethodnog stava sudionik natječaja, kojem bude dodijeljeno građevno zemljište, obavezan je platiti u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dodjeli.

2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje nemaju neizmirene dospjele obveze prema Gradu Mostaru temeljem naknade za ranije dodijeljeno građevno zemljište, odnosno koje nemaju neizmirenih dospjelih obveza temeljem obveza i doprinosa.

3. Prednost za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta radi građenja ima sudionik natječaja koji ponudi najveću naknadu u odnosu na početnu cijenu iz točke 1. ovog natječaja.

Neće se razmatrati prijave na javni natječaj u kojem je ponuđeni iznos naknade manji od visine početne cijene iz točke 1. ovog natječaja, kao ni prijave osoba koje po zakonu ne mogu biti vlasnici objekta za čiju se izgradnju dostavlja ponuda.

4. Prijava na javni natječaj sadrži ime i prezime, adresu i kontakt telefon sudionika natječaja.

Uz prijavu na javni natječaj, sudionik natječaja dužan je priložiti:

- ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet natječaja, sa definiranim rokom za izgradnju objekta na koji se prijava odnosi;
- dokaz o uplati kaucije (depozita) u visini od 10% od početne cijene naknade tj. iznos od 1.984,00 KM, na račun broj: 1610200009951328 kod Raiffeisen bank Mostar, koji iznos će se vratiti sudionicima koji ne budu izabrani, a uračunati kao plaćeni dio naknade sudioniku koji bude izabran, uplaćeni dio kaucije neće se vraćati sudioniku natječaja koji odustane od prijave nakon otvaranja ponude;
- dokaz da sudionik javnog natječaja nema neizmirenih dospjelih obveza prema Gradu Mostaru temeljem naknade za ranije dodijeljeno građevno zemljište ili drugu vrstu propisane naknade temeljem toga (potvrda Odjela za financije i nekretnine Grada Mostara);
- dokaz da sudionik javnog natječaja nema neizmirenih dospjelih obveza na temelju poreza i doprinosa (potvrda Porezne uprave i zavoda PIO/MIO).

Navedenje lažnih podataka u prijavi na javni natječaj ili u priloženim dokumentima, koji utiču na red prvenstva, temelj je za oduzimanje prijave i za oduzimanje dodijeljenog građevnog zemljišta na korištenje radi građenja

5. Rok građenja: sudionik natječaja kome se rješenjem Gradskog vijeća dodijeli predmetno zemljište, obavezan je radove završiti u roku od 24 mjeseca od dana donošenja rješenja o dodjeli.

6. Tendenska dokumentacija: Izvod iz provedbenog urbanističkog plana, Načelna urbanistička suglasnost kojom su određeni osnovni uvjeti građenja na predmetnom lokalitetu, može se preuzeti svakim radnim danom od 10,00 do 15,00 sati na adresi: Ulica Kralja Zvonimira broj 14 u Odjelu za urbanizam i građenje Grada Mostara.

Prijava na javni natječaj za dodjelu zemljišta dostaviti u zatvorenoj koverti, poštom ili osobno, na adresu Grad Mostar, Povjerenstvo za javni natječaj, Adema Buča broj 19, s naznakom „ne otvarati“.

Rok za dostavljanje prijave je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog natječaja u sredstvima javnog informiranja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

Javno otvaranje prijava na javni natječaj obaviti će se dana 16.12.2011.godine (petak) u zgradi Gradske uprave Grada Mostara, Ulica Adema Buča broj 19, sa početkom u 10,00 sati, u nazočnosti zainteresiranih sudionika natječaja i predstavnika sredstava javnog informiranja.

Javno otvaranje prijava na natječaj obaviti će posebno Povjerenstvo imenovano odlukom Gradskog vijeća broj: 01-02-941/05 od 20.10.2005.godine.

Zaključak o rezultatima natječaja Povjerenstvo će dostaviti svim sudionicima natječaja u roku od osam dana po zaključenju natječaja. Sudionici natječaja mogu u roku od osam dana od dana prijema Zaključka izjaviti prigovor protiv tog Zaključka Gradskom vijeću.

Nakon proteka roka od osam dana od dana prijema Zaključka, Povjerenstvo će Zaključak o rezultatima natječaja sa prigovorima sudionika natječaja dostaviti Gradskom vijeću radi donošenja rješenja o dodjeli građevnog zemljišta na korištenje radi građenja.

Protiv rješenja Gradskog vijeća o dodjeli građevnog zemljišta na korištenje radi građenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom.

Ukoliko sudionik natječaja kojem građevno zemljište bude dodijeljeno, u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dodjeli, ne plati ponuđenu naknadu za dodijeljeno zemljište

(cijena zemljišta + naknada za pogodnosti-renta) i naknadu za uređenje građevnog zemljišta, te odustane od izgradnje na dodijeljenom zemljištu ili mu se rješenjem nadležne službe utvrdi gubitak prava korištenja zemljišta radi građenja, zemljište će se dodijeliti na korištenje radi građenja narednom sudioniku natječaja, prema utvrđenom redu prvenstva, a uplaćeni depozit se neće vratiti.

Grad Mostar ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom natječaju, te zadržava pravo da ovaj natječaj poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema sudionicima natječaja.

Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog gradskog građevnog zemljišta u državnom vlasništvu objavit će se u Večernjem listu, Dnevnom avazu, na glasnoj tabli Gradske uprave Grada Mostara i web stranici Grada Mostara www.mostar.ba.

GRADONAČELNIK
Ljubo Bešlić